

# **SO/04 DEMOLICE PŘÍSTŘEŠKŮ NA PARC. Č. 7 A 8 –**

## **PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE**

### **TEXTOVÁ ZPRÁVA**

#### **1 Identifikační údaje**

##### **1.1 Údaje o stavbě**

- |    |                      |                                                                          |
|----|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| a) | Název stavby:        | Stavební úpravy s nástavbou a přístavbou objektu brownfieldu v Mělčanech |
| b) | Místo stavby:        | Mělčany č.p. 64; 664 64, Mělčany                                         |
|    | Okres:               | Brno-venkov                                                              |
|    | Obec:                | Mělčany (583375)                                                         |
|    | Stavební úřad:       | Dolní Kounice                                                            |
|    | Katastrální území:   | Mělčany u Ivančic [692786]                                               |
|    | Parcelní číslo:      | 6/1; 7; 8                                                                |
| c) | Předmět dokumentace: | Společné povolení                                                        |

##### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

###### **a) Právnícká osoba**

- Název: Obec Mělčany
- Adresa: Mělčany 163, 664 64 Mělčany
- IČO: 00282081
- DIČ: CZ00282081

##### **1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

###### **a) Architektonické a stavební řešení**

###### **Zodpovědný projektant**

- Jméno a titul(y): **Ing. arch. Miroslav Velehradský**
- Adresa: Libušino údolí 76, 623 00, Brno

###### **Architektonické řešení**

- Jméno a titul(y): **Ing. arch. Dagmar Velehradská**
- Adresa: Libušino údolí 76, 623 00, Brno

###### **Projektant**

- Jméno a titul(y): **Ing. arch. David Hostinský**
- Adresa: Turgeněvova 22, 618 00, Brno

#### **2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*SO01 – objekt brownfield – Změna užívání a stavební úpravy nevyužívaného objektu brownfieldu s nástavbou a přístavbou*

*SO02 - Zpevněné a travnaté plochy uvnitř areálu včetně parkovací plochy pro brownfield*

*SO03 - Vnitroareálové rozvody sítí - voda, kanalizace, plyn, elektro*

**SO04 - Demolice ocelových přístřešků - podmiňující investice**



### **3 Seznam vstupních podkladů**

Osobní prohlídka zaměřená na prohlídku sousedních budov a okolního terénu. Konzultace s majitelem a provozovatelem. Zaměření stávajícího stavu a pasport stavby. Dokumentace minulých stavebních úprav objektu v tištěné podobě. Fotodokumentace stávajícího stavu.

Před provedením stavby bude proveden důkladný stavební průzkum a na základě něj bude vypracován postup demontážních prací.

## **4 Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **4.1 Demolice ocelového přístřešku na parc. č. 7**

- Stavba ocelového přístřešku na parc.č. 7 je hmotově i konstrukčně složena ze dvou částí. Každá z částí má dvě řady sloupů propojených pozednicí a je zastřešená sedlovou střechou s ocelovými krokviemi a podélnými profily. Dvojice sedlových střech je propojena do úžlabí. Střešní krytina je z vlnitého plechu.
- Demolice bude probíhat systémem od shora dolů. Nejdříve bude demontována střešní krytina včetně dešťových žlabů a dalšího oplechování. Následně budou odstraněny podálné profily a krokve. Po demontáži pozednic bude přistoupeno k odstranění ocelových sloupů a jejich kotvení. Jako poslední budou demolovány základové patky až na úroveň základové spáry.
- Přesný technologický postup prací bude proveden zhotovitelem a odsouhlasen statikem.

#### **SOUPIS DEMOLOVANÝCH PRVKŮ**

KONSTRUKCE	DIMENZE	MATERIÁL	DÉLKA / PLOCHA	POČET
SLOUPY	150x150mm	OCEL	3550mm	20
ZÁKLADOVÉ PATKY	700x700x1000	ŽELEZOBETON		20
KROKVE	I č.160	OCEL	4480mm	20
PODÉLNÉ PROFILY	I č.140	OCEL	16000mm	14
STŘEŠNÍ KRYTINA	VLNITÝ PLECH S18	OCEL	292m <sup>2</sup>	-

### **4.2 Demolice přístřešku na parc. č. 8**

- Přístřešek na parc.č. 8 je podélné pultové zastřešení plochy vedle zdi tvořící oplocení pozemku. Levá menší část stavby je uzavřena zdí a tvoří garáž s vjezdovými vraty. Konstrukčně se jedná o kombinovaný stěnový a skeletový systém. Zdivo je z CPP na MVC. Sloupy jsou ocelové propojené dřevěnou pozednicí. Krokve, vazné trámy a latě jsou také dřevěné. Střešní krytina je z cementotřískových šablon kotvených k latím. Celá stavba je prokazatelně ve špatném technickém stavu.
- Demolice bude probíhat systémem od shora dolů. Nejdříve bude demontována střešní krytina včetně dešťových žlabů a dalšího oplechování. Následně budou odstraněny latě, krokve a vazné trámy. Po demontáži pozednic bude přistoupeno k odstranění ocelových sloupů a jejich kotvení. Jako poslední budou demolovány základové patky až na úroveň základové spáry a zdivo včetně jeho založení.
- Přesný technologický postup prací bude proveden zhotovitelem a odsouhlasen statikem.



## SOUPIS DEMOLOVANÝCH PRVKŮ

KONSTRUKCE	DIMENZE	MATERIÁL	DÉLKA / PLOCHA	POČET
ZDIVO	tl. 300 a 500mm	CPP NA MVC	24,5 m <sup>3</sup>	-
SLOUPY	průměr 200mm	OCEL	3125mm	7
ZÁKLADOVÉ PATKY	750x750x1000	ŽELEZOBETON	-	7
VAZNICE	150x120mm	DŘEVO	38620mm	3
KROKVE	140x100mm	DŘEVO	5540mm	48
LATĚ	60x40mm	DŘEVO	38350mm	14
STŘEŠNÍ KRYTINA	ŠABLONY	CEMENTOTŘÍSKOVÉ	215 m <sup>2</sup>	-

### 5 Statické posouzení

Statickým výpočtem, je mimo jiné prokázáno, že v rámci tímto projektem uvažovaných konstrukcí a zadaných parametrů IG podloží :

1. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části.
2. Nedojde k většímu stupni nepřípustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.
3. Nedojde k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Jedná se části konstrukcí a konstrukce známé a přesně identifikované v průběhu projekčních prací či následných prohlídek a dopřesnění dodavatelem.
4. Nedojde k poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh zajišťující konstrukce počítá s jejím neustálým působením při dodržení všech projekčních předpokladů, řádných udržovacích prací, při dodržení vypočteného statického schématu (bez jeho modifikací v budoucnosti), při řádném a kvalitním provedení a při řádném odvodnění rubu stěny.

Technologický postup prací bude proveden zhotovitelem. Před započítáním prací budou identifikovány přesné polohy, průběhy a výšky všech inženýrských sítí v dosahu staveniště. Tyto budou předány zhotoviteli a bude o tomto kroku učiněn zápis ve Stavebním deníku.

V Brně 10. 8. 2020

Ing. arch. David Hostinský

